

# Vorsprung durch zusätzliche Expertise

Erfolgsgeschichte geht weiter. Verstärkung für Finanzierungsfachmann Gary Schmitz

**Bad Oeynhausen (hmf).** Das Team um Gary Schmitz, Gründer und Geschäftsführer der Gary Schmitz Immobilien- und Finanzbetreuung GmbH & Co. KG, kümmert sich klassischerweise um die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen und berät in Sachen öffentlicher Fördermittel. Das ist aber noch nicht alles: Seit Oktober vergangenen Jahres verstärkt Oliver Hübner als ausgewiesener Immobilienexperte mit jahrzehntelanger Erfahrung als Immobilienmakler die inzwischen 13-köpfige Mannschaft.

Mit der Expertise des Portaners ist das Unternehmen noch breiter aufgestellt. Bauspar- und Finanzierungsfachmann Gary Schmitz kennt Oliver Hübner bereits seit der gemeinsamen Ausbildung bei einer örtlichen Sparkasse vor 30 Jahren. „Oliver Hübner ist wie ich Bankkaufmann, zudem Immobilienfachwirt und Sachverständiger für Immobilien-

bewertung. „Mit ihm konnten wir für unser bisheriges – eher extensives – Immobilienmaklergeschäft erheblich ausbauen und qualifizieren“, erläutert der Unternehmer. Sowohl im Hauptgeschäft an der Mindener Straße 2 in Bad Oeynhausen als auch in den Filialen in Bielefeld und Paderborn sind Kundinnen und Kunden bei Gary Schmitz an

der richtigen Adresse, wenn sie eine bereits gefundene Bestandsimmobilie finanzieren möchten, ein Grundstück, eine Wohnung, ein Haus suchen beziehungsweise verkaufen möchten oder vorhaben, selbst zu bauen. „Wir sind zwar kein Bauträger, stellen aber gern den Kontakt zu seriösen Unternehmen in der Region her“, sagt Hübner. „Wer

sich bereits eine Baufirma ausgesucht hat, kann sie gern von uns unter die Lupe nehmen lassen. Wir schützen unsere Kunden vor bösen und teuren Überraschungen“, betonen die beiden Fachleute. Umsicht ist beim Immobilienkauf, -verkauf und -finanzierung immer wichtig. „Wer kaufen oder bauen möchte, muss es sich auch leisten können. Das gilt umso mehr vor dem Hintergrund der Zinsentwicklung und der gestiegenen Kosten“, sagt Schmitz. Entscheidende Faktoren für die Vorprüfung seien das vorhandene Eigenkapital, die Einnahmen- und Ausgabensituation sowie die mögliche monatliche Belastung. „Wir prüfen auch, ob die Wunschimmobilie, in die sich unsere Kundin oder unser Kunde verliebt hat, ihr Geld wert ist“, ergänzt Hübner. Aktuell sei da sehr viel Bewegung im Markt und deshalb professionelle Beratung besonders wichtig.



Seit Oktober verstärkt Immobilienfachwirt Oliver Hübner (r.) das Team von Finanzierungsfachmann Gary Schmitz. Foto: Harald Fichtner